



MARUS
İNCEK KONA KLARI





MARUS
İNCEK KONAĞLARI

Özlenen Tek Kat
Mimarisi

MARUS
İNCEK KONA KLARI





Bir lavanta tarlası d sleyin.

Yeşil, mor binlerce lavanta bir arada ne kadar da muhteşem gözüküyor. Siz yürüdükçe lavantaların taze ve ferah kokuları tatlı bir rüzgar eşliğinde etrafa daha fazla yayılıyor. Siz her saniye hayranlığınız artarak bu güzelliklere tanık oluyorsunuz. İşte bu tarla çok uzaklarda değil. Marus İncek'teki evinizde size her gün eşlik ediyor...



Doğaya olan özleminiz
son buluyor.

Doğanın huzur veren ortamında,

sakin ve konforlu bir yaşam sunan Marus İncek Konakları'nda
her detay sizin için düşünüldü, tasarlandı ve hayata geçirildi.

Country Tarzi Mimari

*Villamızı Tek Kata,
Konforu Tüm Projemize Yayıdık.*

5+1

8 Ayrıcalıklı Villa

7/24 Güvenlik

Villamızı Tek Kata,

Mutluluęu Tüm Projemize Yayıdık.

Tam Müstakil 8 Villa

Marus İncek Konakları, her biri 1.500 m² arsa üzerine konumlanan 8 adet tam müstakil villadan oluşuyor ve 12.000 m² arsa üzerinde konumlanıyor.

Özlediğiniz
Yaşam
Konforu

“Sadece size özel,”

Her Villaya Özel

Yüzme Havuzu



Konsept

- 5+1 Villa
- Her Villa Arasında 9 m Mesafe
- 1.000 m² Bahçe Kullanım Alanı
- Akıllı Ev Altyapısı
- Gri Su Teknolojisi
- Elektrikli Araç Altyapısı
- 7/24 Site Güvenliđi
- 2 Adet Kapalı Otopark
- Yüzme Havuzu
- Müştemilat
- Yürüyüş Yolları





Her köşesi ayrı
keyifli



Dinlendiren Detaylar

Kuş civıtları içinde, güneşin ilk ışıklarının verdiği huzurla uyanacak, tazeliğe ve mutlu bir enerjiyle güne başlayacaksınız.



Geniş
Hol





Zalon



space
SPACE
SPACE



Zalon



Zalon




Villanız

Tek Kat

Mutluluğunuz

Kat Kat





Çalışma
Odası



Çalışma
Odası

Kes Bahçesi





Mutfak



Mutfak



Villamızı Tek Kata;

Kaliteyi
Tüm Projemize

Yaydık.



Odanızdan Geniş Bahçenize

*Tek
Adım*

*Ebeveyn
Odası*



Giyinme
Odası



Ebeveyn
Banyosu



Genç Odası



Kız Çocuk
Odası

Garaj



Kat Planı

1	Rüzgarlık	9.98 m ²	13	Banyo	4.26 m ²
2	Vestiyer	5.24 m ²	14	Oda 2	22.91 m ²
3	Giriş Holü	5.10 m ²	15	Banyo	4.28 m ²
4	Hol	21.69 m ²	16	Ebeveyn Yatak Odası	24.19 m ²
5	Salon	55.68 m ²	17	Banyo	7.11 m ²
6	Wc	2.80 m ²	18	Giyinme Odası	12.24 m ²
7	Mutfak	28.98 m ²	19	İşlik	3.51 m ²
8	Kiler	3.14 m ²	20	Hol	4.32 m ²
9	Kış Bahçesi	31.39 m ²	21	Hizmetli Odası	5.90 m ²
10	Çalışma Odası	20.51 m ²	22	Banyo	3.03 m ²
11	Banyo	4.43 m ²	23	Kapalı Otopark	31.03 m ²
12	Oda 1	20 m ²	24	Teknik Hacim	5.86 m ²

Net Alanlar Toplamı: 337.58 m²

25	Teras 1	123.01 m ²
26	Teras 2	33.81 m ²
27	Kitchenette	1.47 m ²
28	Teras WC	1.92 m ²
29	Havuz Terası	140.33 m ²
30	Duş	

Teraslar Dahil Net Alan: 638.12 m²



Vaziyet Planı



Lokasyon

- Atılım Üniversitesi **2,9 km**
- İncek Bulvarı **4,3 km**
- Lössante Hastanesi **4,5 km**
- Ted Ankara Koleji **8 km**
- Anayasa Mahkemesi **8,4 km**
- Panorama AVM **12 km**
- Bilkent Üniversitesi **13 km**

■ Bilkent Üniversitesi

■ Panorama AVM

■ Lössante Hastanesi

■ Ted Ankara Koleji

■ Atılım Üniversitesi



MARUS
İNCEK KONAKLARI

MARUS

İNCEK KONA KLARI

Kızılcaşar Mah. 4639. Sokak No:15
Gölbaşı / Ankara | 0312 500 00 99

marusincek.com | info@marusincek.com